

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Интернациональная 9**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **240,3** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

21 901

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	38 092	25 339	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	10 683	10 683
			2.банк.1,5%	428	428
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	5 212	5 212
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	38 092	25 339		16 323	16 323
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	2 013	1 339		1 726	1 726
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 013	1 339		1 726	1 726
итого по жилищным и коммунальным услугам	40 105	26 679		18 049	18 049
пени	2 741	1 824			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	42 847	28 502		18 049	18 049
Сумма переплаты (задолженности)					10 454
процент оплаты арендаторы		66,52			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					32 355

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Интернациональная д. 9**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 240,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

21901

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 240,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	427,73
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	177
февраль	управление многоквартирным домом 240,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	427,73
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	177
март	управление многоквартирным домом 240,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	427,73
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	177
апрель	управление многоквартирным домом 240,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	427,73
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	177
май	управление многоквартирным домом 240,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	427,73
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	177
июнь	управление многоквартирным домом 240,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	427,73
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Аварийно-диспетчерская служба	177

июль	управление многоквартирным домом 240,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	600,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	177
август	управление многоквартирным домом 240,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	600,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	177
сентябрь	управление многоквартирным домом 240,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	600,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	177
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 240,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	600,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	177
ноябрь	управление многоквартирным домом 240,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	600,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	177
декабрь	управление многоквартирным домом 240,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	600,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91)	35,64
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	177
	Итого:	10 683